Annexure-3

LAND TITLE CERTIFICATE

FROM:- **Tehsildar**

RAMGARH-PACHWRA
DISTT. DAUSA

To
The Commissioner
College Education Rajasthan
Jaipur

Subject : Land Title Certificate

On the request of DIVINE AKSHAY SHIKSHA SAMITI Trust/ Society/ Company, I have personally examined the various land Documents/Records pertaining to the following land.

1) **Address** : RAMGARH PACHWARA, DISTT.-DAUSA
PINCODE 303510

2) **Location (Khasra No.)** : (1) K. NO - 221 (2) 1010/131/2

3) **Area/Measurement (M^2)** : (1) K. NO- 221 1 BIGHA 12 BISWA, (2) K.NO 1010/131/2, 1 BIGHA 12 BISWA
TOTAL AREA OF LAND 8093.68 Sq.M

After careful examination of the documents and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/Title of DIVINE AKSHAY SHIKSHA SAMITI, RAMGARH PACHWARA , DISTT- DAUSA (RAJ.) **Society/Trust/ Company.**

It is certified that ADITYA MAHAVIDHALAYA **(Name of The institution) has Own building on own land in same Campus.**

or

Land and rented land building N.A
(Address of building) are in same Tehsil. (strike out if not applicable)

C.S

तहसीलदार
(Tehsildar)
Signature with office seal

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

प्रारूप 'ख'
देखिए नियम 9 (3),(4) और (6)

कार्यालय विहित प्राधिकारी / उपखण्ड अधिकारी लालसोट जिला दौसा (राजस्थान)

क्रमांक 382 दिनांक 29/4/16

संपरिवर्तन – आदेश

डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा जरिये सचिव श्री मोहन लाल पुत्र प्रभुदयाल सोनी निवासी रामगढ पचवारा के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूति का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है। जिसकी विशिष्टयां नीचे दी गई है।

1. आवेदन खातेदार अभिधारी का नाम : डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा जरिये सचिव श्री मोहन लाल सोनी
2. पिता / पति के नाम सहित तथा पूरा पता : ग्राम – रामगढ पचवारा ग्राम पंचायत रामगढ पचवारा तहसील रामगढ पचवारा जिला दौसा
3. क्या आवेदक अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति का सदस्य है : नही
4. संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
   क. ग्राम रामगढ पचवारा पंचायत रामगढ पचवारा तहसील का नाम रामगढ पचवारा
   ख. भूमि का खसरा सं. 1010 / 131 / 2 का क्षेत्रफल रकबा 1.12 बीघा
   ग. खसरा सं. 1010 / 131 / 2 के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए 2500 वर्ग मीटर भूमि संस्थानिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित क्षेत्रफल

टिप्पणी : अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रुप से सत्यापित प्रति संलग्न है।

5. संपरिवर्तन का प्रयोजन : संस्थानिक प्रयोजनार्थ
   सदेय प्रीमियम की दर : 24.58 पैसे प्रति वर्ग मीटर
6. चालान की संख्या 0010764489 तथा तारीख 29.04.2016
   सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम : कुल राशि – 61450
7. चालान की संख्या ..... तथा तारीख .....
   सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम :
   चालान की संख्या..... तथा तथा ब्याज यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम : नही
8. क्या आदेश नियमितकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है : हां
9. अन्य विशिष्टियॉ, यदि कोई हो : नही
10. उपर्युत संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन होगा –
    1. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नही किया जायेगा।
    2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कलावधि के भीतर संपरिवतर्ति प्रयोजन के लिए का उपयोग करने में विफल रहता है। तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समापहृत हो जायेगा।
    3. नियम –4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नही किया जायेगा।
    4. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमा अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नही किया जायेगा।
    5. सडक सीमा को छोडतें हुए संपरिवर्तन माना जावें।

उपखण्ड अधिकारी
लालसोट

क्रमांक : 389 – 392 दिनांक : 29/4/16

प्रतिलिपी :–

1. जिला कलक्टर महोदय दौसा।
2. तहसीलदार रामगढ पचवारा।
3. ग्राम पंचायत / सचिव रामगढ पचवारा तहसील रामगढ पचवारा
4. आवेदक श्री डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा

उपखण्ड अधिकारी
लालसोट

मोहनलाल सोनी
SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

प्रारुप "ख"

देखिये नियम 9 (3), (4) और (6)

कार्यालय विहिप प्राधिकारी / उपखण्ड अधिकारी लालसोट जिला दौसा (राजस्थान)

दिनांक : 29.4.16

क्रमांक : 383

संपरिवर्तन – आदेश

डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा जरियें सचिव श्री मोहन लाल पुत्र प्रभुदयाल सोनी निवासी रामगढ पचवारा के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है। जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई है।

11. आवेदन खातेदार अभिधारी का नाम : डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा जरिये सचिव श्री मोहन लाल सोनी
12. पिता / पति के नाम सहित तथा पूरा पता : ग्राम – रामगढ पचवारा ग्राम पंचायत बीछा तहसील रामगढ पचवारा जिला दौसा
13. क्या आवेदक अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति का सदस्य है : नही
14. संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
    क. ग्राम कुशलपुरा पंचायत बीछा तहसील का नाम रामगढ पचवारा
    ख. भूमि का खसरा सं. 221 का क्षेत्रफल रकबा 13.17 बीघा
    ग. खसरा सं. 221 के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए 2500 वर्ग मीटर भूमि संस्थानिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित क्षेत्रफल

टिप्पणी : अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रुप से सत्यापित प्रति संलग्न है।

15. संपरिवर्तन का प्रयोजन : संस्थानिक प्रयोजनार्थ
    सदेय प्रीमियम की दर : 8.09 पैसे प्रति वर्ग मीटर
16. चालान की संख्या 0009326723 तथा तारीख 27.01.2016 सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम : कुल राशि – 20240
17. चालान की संख्या ..... तथा तारीख .....
    सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम :
    चालान की संख्या..... तथा तथा ब्याज यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम : नही
18. क्या आदेश नियमितकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है : हां
19. अन्य विशिष्टियाँ, यदि कोई हो : नही
20. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन होगा –
    6. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नही किया जायेगा।
    7. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कलावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए का उपयोग करने में विफल रहता है। तो अनुज्ञा प्रत्याहत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समापहृत हो जायेगा।
    8. नियम –4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नही किया जायेगा।
    9. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमा अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नही किया जायेगा।
    10. सड़क सीमा को छोडतें हुए संपरिवर्तन माना जावें।

उपखण्ड अधिकारी
लालसोट
दिनांक :

क्रमांक : 384–387

प्रतिलिपी :–

1. जिला कलक्टर महोदय दौसा।
2. तहसीलदार रामगढ पचवारा।
3. ग्राम पंचायत / सचिव बीछा तहसील रामगढ पचवारा
4. आवेदक श्री .....।

मोहनलाल सोनी
SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

उपखण्ड अधिकारी
लालसोट

प्रारूप "ख"
देखिये नियम 8(2) और 8 (3)

कार्यालय विहित प्राधिकारी/उपखण्ड अधिकारी लालसोट जिला दौसा(राजस्थान)

क्रमांक: ...75... दिनांक 28/11/17

संपरिवर्तन आदेश

डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा जरिये सचिव मोहनलाल सोनी पुत्र श्री प्रभुलाल सोनी निवासी रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रो में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनो के लिये संपरिवर्तन) नियम 1992 के नियम 8(2)/8(3) के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई है ।

1.	आवेदक खातेदारी अभिधारी का नाम पिता/पति का नाम सहित तथा पूरा पता	डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा जरिये सचिव मोहनलाल सोनी पुत्र श्री प्रभुलाल सोनी निवासी रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति अनुसूचित जन जाति का सदस्य है	नही (सामान्य)
3.	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा : (अ) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम (ब) क्या आवेदक अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति का सदस्य है (ग) प्रत्येक खसरा सं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपवर्तित क्षेत्रफल (हैक्टर या वर्गमीटर में) टिप्पणी :- अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है ।	 ग्राम रामगढ़ पचवारा नही खसरा नं. 1010/131/2 रकबा 1 बीघा 12 बिस्वा में से 12 बिस्वा (1550 वर्गमीटर)
4.	संपरिवर्तन का प्रयोजन	संस्थानिक प्रयोजनार्थ (शिक्षण संस्थान)
5.	संदेय प्रीमियम की दर	/- रू. प्रति वर्ग मीटर
6.	चालान की सं. तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	27.09.2016
7.	चालान की सं. तथा तारीख सहित शास्ति, यदि कोई हो, की जमा करायी गई रकम	नही
8.	चालान की सं. सहित ब्याज, कोई हो, की जमा करायी गई रकम	नही
9.	क्या आदेश नियमितकरण के लिये नियम 12 के अधीन जारी किया गया है	हां
10.	अन्य विशिष्टयां, यदि कोई हो	नही
11.	उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तो के अध्यधीन होगा । 1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा पत्र किये बिना भी किसी अन्य प्रयोजन के लिये किया जायेगा । 2. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के कसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिम अनुज्ञापत्र किये बिना ही किया जायेगा।	

कार्यालय की गोल मुहर

उपखण्ड अधिकारी
तहसील लालसोट (दौसा)
दिनांक:

संख्या : 96-97

प्रतिलिपि :-

1.श्रीमान् जिला कलेकटर महोदय, जिला दौसा
2.तहसीलदार तहसील लालसोट
3.गाम पंचायत/सचिव चांदसेन तहसील लालसोट
4.आवेदक मोहनलाल सोनी पुत्र श्री प्रभुलाल सोनी निवासी रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा

उपखण्ड अधिकारी
तहसील लालसोट (दौसा)
लालसोट जिला दौसा (राज.)

मोहनलाल सोनी
SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

राजस्थान सरकार

कार्यालय विहित प्राधिकारी / उपखण्ड अधिकारी रामगढ पचवारा जिला दौसा

क्रमांक / भू0रू0 / 2019 / 1169 दिनांक 09.05.2019

सम्परिवर्तन आदेश

डिवाइन अक्षय समिति रामगढ पचवारा जरिये सचिव मोहनलाल सोनी पुत्र श्री प्रभूलाल सोनी निवासी रामगढ पचवारा तहसील रामगढ पचवारा जिला दौसा के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन नियम 2007) के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई है।

1.	आवेदक खातेदारी अभिधारी का नाम पिता / पति का नाम सहित तथा पूरा पता	डिवाईन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा जरिये सचिव मोहनलाल सोनी पुत्र श्री प्रभूलाल सोनी निवासी रामगढ पचवारा जिला दौसा
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति का सदस्य है	नहीं
3.	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा : (अ) ग्राम / ग्राम पंचायत / तहसील का नाम (ब) क्या आवेदक अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति का सदस्य है (ग) प्रत्येक खसरा सं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हैक्टर या वर्गमीटर में) टिप्पणी – अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुये राजस्व नक्शे के सुसंगत भग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न	ग्राम रामगढ पचवारा नहीं खसरा नम्बर 221 / 2 रकबा 12 बिस्वा में से 1517.57 वर्गमीटर
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	संस्थानिक प्रयोजनार्थ
5	सदेय प्रीमियम की दरें	10 / – प्रति वर्गमीटर
6	चालान की सं. तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की राशि	27587979 दिनांक 16.01.2019 राशि 15500 / –
7	चालान की सं. तथा तारीख शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	नहीं
8	चालान की सं. सहित ब्याज यदि कोई हो तो जमा कराई गई रकम	नही
9	क्या आदेश नियमितकरण के लिये नियम 12 के अधीन जारी किया गया है	नहीं
10	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	--
11	उपयुक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा। 1. उपयुक्त अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा पत्र किये बिना भी किसी अन्य प्रयोजन के लिये किया जायेगा। 2. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी के विधिक अनुज्ञापन किये बिना ही किया जावेगा।	

उपखण्ड अधिकारी
रामगढ पचवारा

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

प्रतिलिपि

1. श्रीमान जिला कलक्टर महोदय, दौसा
2. तहसीलदार रामगढ पचवारा
3. ग्राम पंचायत / सचिव रामगढ पचवारा
4. आवेदक श्री डिवाईन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ पचवारा (दौसा)

उपखण्ड अधिकारी
रामगढ पचवारा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH PACHWARA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-01-2026 3:03 PM

Fee Receipt No	:	202602308000127	Receipt Date	:	28/01/2026
Name	:	DEVENDRA KUMAR,	Document S. No.	:	202601308000127
Address	:	0 ,RAMGARH PACHWARA ,RAMGARH PACHWARA ,DAUSA			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 3481000	Evaluated Value	:	₹ 4694216
Ord-Registration Fee	:	₹ 46943	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 500	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 84498	Stamp Duty	:	₹ 281658
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1000	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 414599
			Total Amount	:	₹ 414599

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ53855265952595Y ₹ 366156 # e-Gras Challan 1 17228702 ₹ 48443

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

95/26

विक्रय–पत्र आराजी बिलऐवज मुबलिग रूपये 34,81,000/– अक्षरे चौतीस लाख इक्यासी हजार रूपये मात्र।

❖ विक्रेता (प्रथमपक्ष) :– देवेन्द्रकुमार पुत्र गोविन्दनारायण हि0 2/9 जाति महाजन निवासी रामगढ़ पचवारा, मोहनलाल पुत्र प्रभूदयाल हि0 7/9 जाति स्वर्णकार निवासी रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा

बहक

❖ क्रेता (द्वितीयपक्ष) :– डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा

उप खण्डीय अधिकारी
रामगढ़ पचवारा (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

विक्रय–पत्र आराजी ख.नं 1173/131 रकबा 0.2276 हैक्ट0 भूमि स्थित रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा सम्पूर्ण भूमि का बेचान

विक्रय–पत्र

मायाके देवेन्द्रकुमार उम्र साल पुत्र गोविन्दनारायण जाति महाजन निवासी रामगढ़ पचवारा, मोहनलाल पुत्र प्रभूदयाल जाति स्वर्णकार निवासी रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा राजस्थान प्रदेश के है।

–विक्रेतागण (प्रथमपक्ष)

जो कि ग्राम रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा राजस्थान क्षेत्र में कृषि भूमि मुताबिक नकल जमाबंदी सम्वत 2075 से 2078 के खाता सं. 337 के आराजी ख.नं 1173/131 रकबा 0.2276 हैक्ट0 भूमि का खातेदारी अंकन राजस्व रिकार्ड में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से अंकित व स्थित है । जिस पर विक्रेतागण प्रथमपक्ष स्वंय बहैसियत खातेदार के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को आश्वस्त करते है कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को

उप पंजीयक
रामगढ़ पचवारा (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

Presentation Endorsement Print Date 1/28/2026 3:09:23 PM

आज दिनांक 28 माह 01 सन् 2026 को 02:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND NARAYAN

उम्र 58 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.: 0, Colony: RAMGARH PACHWARA, Area: RAMGARH PACHWARA, City: RAMGARH PACHWARA, Pin code: 303510, District: DAUSA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202601308000127

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH PACHWARA
उप पंजीयक
रामगढ़ पचवारा (दौसा)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date 1/28/2026 3:09:23 PM

रसीद नं	202602308000127
दिनांक	28-01-2026
पंजीयन शुल्क ₹	46943
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	281658
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	84498
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	414599

उप पंजीयक, RAMGARH PACHWARA
उप पंजीयक
रामगढ़ पचवारा (दौसा)

202601308000127
Sale Deed (Conveyance Deed)
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 117228702 ₹ 48443 #
eStamp IN-RJ53855265952595Y ₹ 366156

Endorsement of Execution Print Date 1/28/2026 3:09:23 PM

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है तथा विक्रय करने के संबंध में किसी भी व्यक्ति, संस्था, आदि के साथ कोई अनुबंध करार सौदा इत्यादी नहीं किया है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमिया उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तांतरित करने के संबंध में किसी भी प्रकार का अनुबंध करार सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसको किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से किसी भी रूप में रहन नहीं किया हैं उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत, अवाप्ती आदि से मुक्त है तथा हर प्रकार के जनसाधारण के वाद विवादों एवं झगड़ो व टण्टो आदि से शुद्ध व पवित्र है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के संदर्भ में वर्तमान मे किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष स्वंय को हैं ।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्ष विक्रेता ने स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त

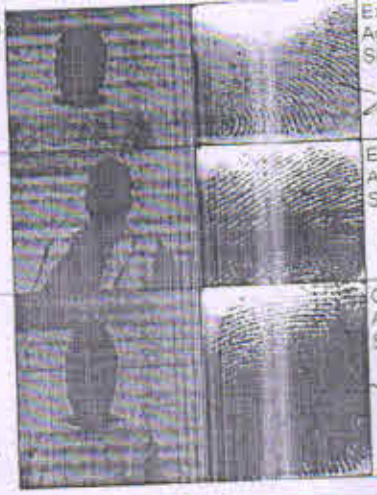
उप पंजीयक
रामगढ पचवारा (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

1 श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND NARAYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN
House No.: 0, Colony: RAMGARH PACHWARA, Area: RAMGARH PACHWARA, City: RAMGARH PACHWARA, Pin code: 303510, District: DAUSA, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU DAYAL SONI, व्यवसाय Businessजाति 0-SONI
House No.: 0, Colony: RAMGARH PACHWARA, Area: RAMGARH PACHWARA, City: RAMGARH PACHWARA, Pin code: 303510, District: DAUSA, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/सुश्री DIVINE AKSHAY SHIKSHA SAMITI RAMGARH PACHWARA THROUGH PRESIDENT DEVENDRA KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND NARAYAN GUPTA, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN
House No.: 0, Colony: RAMGARH PACHWARA, Area: RAMGARH PACHWARA, City: RAMGARH PACHWARA, Pin code: 303510, District: DAUSA, State: RAJASTHAN



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3481000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3481000/- पूर्व में ---------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI KANT KATARA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI NARAYAN KATARA जाति BRAHMAN Age: 34 Add: House No.: 0, Colony: RAMGARH PACHWARA, Area: RAMGARH PACHWARA, City: RAMGARH PACHWARA, Pin code: 303510, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA PRASAD MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI LAL MEENA जाति MEENA Age: 36 Add: House No.: 0, Colony: BEEDOLI, Area: BEEDOLI, City: BEEDOLI, Pin code: 303511, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature

202601308000127

उप पंजीयक RAMGARH PACHWARA

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
रामगढ़ पचवारा (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

वर्णित आराजी ख.नं 1173/131 रकबा 0.2276 हैक्ट0 भूमि स्थित रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा सम्पूर्ण भूमि मय इसमें निर्मित मकानात को मय सूल,बोल,डोली, डांगर,पूला,पाणी, इत्यादी सहित के समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बिलऐवज मुबलिग रूपया 34,81,000/– अंके चौतीस लाख इक्यासी हजार रूपये की एवज में **डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ पचवारा** जिला दौसा क्रेता **द्वितीयपक्ष** के हक में बेचान कर दिया और बेचान की राशि में से 13,00000/– अंके तेरह लाख रूपये विक्रेता देवेन्द्र कुमार ने जरिये चैक आरटीजीएस यूको बैक शाखा लालसोट के द्वारा तथा 21,81,000/– अंके इक्कीस लाख इक्यासी हजार रूपये विक्रेता मोहनलाल सोनी ने जरिये चैक आरटीजीएस यूको बैक शाखा लालसोट के द्वारा डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा के अध्यक्ष देवेन्द्रकुमार पुत्र गोविन्दनारायण जाति महाजन निवासी रामगढ पचवारा से प्राप्त कर लिये है। इस तरह बेचान की चूकती राशि 34,81,000/– अंके चौतीस लाख इक्यासी हजार रूपये क्रेता से प्राप्त कर लिये है । जिसे विक्रेतागण प्रथमपक्ष एतद्द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता हूँ तथा अब प्रतिफल की धनराशी में से कुछ भी राशि विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से लेनी शेष नहीं रही हैं तथा

उप पंजीयक
रामगढ पचवारा (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

Under 54 Endorsement

Print Date 1/28/2026 3:09:23 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4694218 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 281658 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 46943, सरचार्ज राशि 84498 व ई 413099 रसीद संख्या 202602308000127 दिनांक 28-01-2026 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 281658 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202601308000127

उप पंजीयक, RAMGARH PACHWARA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date 1/28/2026 3:09:23 PM

आज दिनांक 28/01/2026 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 61 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202603308100095 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 183 के
पृष्ठ संख्या 294 से 303 पर चस्पा किया गया।

202601308000127

उप पंजीयक
उप पंजीयक, RAMGARH PACHWARA

Sale Deed (Conveyance Deed)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

विक्रय की गई कृषि भूमि पर कब्जा विक्रेता प्रथमपक्ष ने डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा तहसील रामगढ़ पचवारा जिला दौसा के अध्यक्ष देवेन्द्रकुमार पुत्र गोविन्दनारायण जाति महाजन निवासी रामगढ़ पचवारा को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तवीक रूप से करा दिया है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है अब इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थापन्नों,दायभागीयों एवं उत्तराधिकारियों का कोई हक व सम्बंध नहीं रहा है ना ही भविष्य में होगा। विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता द्वितीयपक्ष स्वंय इस लेख पत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें। आज से क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रय की गई कृषि भूमि पर एक मात्र स्वामी व काबिज वास्तवीक रूप से हो गए है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय की गई कृषि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गए है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई भूमि को संस्थानिक, स्कूल, बीएसटीसी, बीएड कॉलेज, यूनिवर्सिटी, रिसर्च सेन्टर, कृषि संकाय (फार्म) के उपयोग मे लेवें, किसी अन्य

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

उप पंचायत
रामगढ पचवारा (दौसा)

के हक में विक्रय करें, संस्थानिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों मे अपना नाम अंकित करावें तात्पर्य यह हैं कि आज से क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रय की गई कृषि भूमि पर एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार के उपयोग व उपभोग करें, विक्रय–पत्र के निष्पादन सबंध मे समस्त व्यवहार क्रेता द्वितीयपक्ष ने स्वंय वहन किया है। विक्रय की गई भूमि में ग्राम रामगढ पचवारा की मुख्य आबादी से 1 कि0मी0 दूर स्थित है तथा लालसोट तूगा वाली सड़क से 100 से 200 मीटर की परिधी में स्थित है । विक्रय की जा रही भूमि सिंचित है । विक्रय भूमि में 1800 वर्गफिट में निर्मित हो रहा है छत पर आरसीसी है जो कि वर्ष 2003 में निर्मित हुआ है।

लिहाजा यह विक्रय–पत्र पाईपेपर किता – 6 पर बदुरूस्ती होश हवास बिना नशा पता बिना किसी दबाव के लिखा दीना कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम में आवें । तारीख तहरीर : 27.01.2026 ई0

साक्षी : .....
(रविकान्त कटारा पुत्र हरीनारायण कटारा
जाति ब्राह्मण निवासी शिव कॉलोनी रामगढ
पचवारा तहसील रामगढ पचवारा जिला दौसा)

ह0 विक्रेतागण (प्रथमपक्ष) .....

साक्षी : .....
(राजेन्द्र प्रसाद मीना पुत्र श्री मोतीलाल मीना
जाति मीना निवासी ग्राम बिडौली
तहसील रामगढ पचवारा जिला दौसा)

ह0 क्रेता (द्वितीयपक्ष) .....

उप पंजीयक
रामगढ पचवारा (दौसा)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

सत्यमेव जयते

IN-RJ53855265952595Y

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ53855265952595Y
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2026 01:42 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3024704/ LALSOT/ RJ-DU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30247048610094808043 8Y
Purchased by	:	DIVINE AKSAHY SHIKSHA SAMITI RAMGARH PACHWARA
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RAMGARH PACHWARA
Consideration Price (Rs.)	:	34,81,000 (Thirty Four Lakh Eighty One Thousand only)
First Party	:	DEVENDRA KUMAR MOHAN LAL SONI
Second Party	:	DIVINE AKSAHY SHIKSHA SAMITI RAMGARH PACHWARA
Stamp Duty Paid By	:	DIVINE AKSAHY SHIKSHA SAMITI RAMGARH PACHWARA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,81,658 (Two Lakh Eighty One Thousand Six Hundred And Fifty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	28,166 (Twenty Eight Thousand One Hundred And Sixty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	28,166 (Twenty Eight Thousand One Hundred And Sixty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	28,166 (Twenty Eight Thousand One Hundred And Sixty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,66,156 (Three Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Fifty Six only)

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

उप पंजीयक
रामगढ़ पचवारा (दौसा)

0042767514

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भूमि खसरा प्रमाण –पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि **डिवाइन अक्षय शिक्षा समिति रामगढ़ पचवारा** के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज भूमि के निम्न पुराना खसरा संख्या के स्थान पर नवीन खसरा संख्या होना स्वीकार किया गया हैं।

क्रं. सं.	पुराना खसरा संख्या	नवीन खसरा संख्या	रकबा
1	1010/131 (रामगढ़ पचवारा)	1172/131	0.4047 हेक्टेयर
2	221 ग्राम जुवासपुरा	437/431 , 438/431	0.4047 हेक्टेयर

उक्त भूमि का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजनार्थ ही किया जा रहा है । यह प्रमाण–पत्र राजस्व रिकॉर्ड के आधार पर जारी किया जा रहा है।

09.12.2026

09/12/26

हस्ताक्षर सक्षम अधिकारी मय मोहर

रामगढ़ पचवारा

SECRETARY
Divine Akshay Shiksha Samiti
Ramgarh-Pachwara (Dausa)

09/12/26